

## Beeldkwaliteitsplan “Woningbouw Stokkum”.

De woningbouwlocatie in Stokkum ligt qua welstandsbeleid in het gebied ‘kampen en essen’. En “linten los op de Kavel” Waarbij de huidige bebouwing (kern van Stokkum) valt onder ‘linten los op de kavel’ en het nu nog onbebouwde gebied grotendeels valt onder kamper en essen’.

Voor het voorliggende plan is het belangrijk dat de nieuwe woningen aansluiten op de bestaande kern en daarmee op de criteria ‘linten los op de kavel’.

De gemeente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Doordat de panden los op de kavel staan zijn de profielen van deze wegen vaak ruim en groen van aard. In de beleving spelen niet alleen de voorzijdes van de panden mee maar ook de zijgevels zijn van belang.



Afbeelding 1 uitbreiding Stokkum

De welstandscriteria worden hieronder benoemd gelden voor de te realiseren nieuwe gebouwen op het perceel. Deze criteria worden door de gemeenteraad vastgesteld als aanvulling op de welstandsnota. Hiermee vormen de criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Na voltooiing van het bouwplan zal dit gebied in de welstandsnota worden aangewezen als ‘linten los op de kavel’.

### Criteria

#### Plaatsing

Met het plan om 10 woning te realiseren ligt een basis welke past in de lijn van de welstandscriteria voor ‘linten los op de kavel’.

- De bouwwerken zijn op de weg georiënteerd
- Voorgevels niet in één lijn.
- Erfafscheiding aan de openbare ruimte zijde en landschap zijde (achterkant) moeten overeenkomstig de exploitatieovereenkomst uitgevoerd worden met streekeigen beplanting.

Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen zijn juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

#### *Hoofdvorm*

- De panden sluiten in korrelmaat en ritme aan op de panden in de omgeving.
- De bouwwerken krijgen zoveel mogelijk een individuele uitstraling.

#### *Gevels, daken en kleurgebruik*

- De gekozen detaillering, materialen en kleuren ondersteunen het karakter van het bouwwerk.
- traditioneel, streekeigen materiaalgebruik met gedekte kleuren.
- Daken met rode of donkere gebakken pannen, een rieten afdekking of een combinatie hiervan is toegestaan.
- Felle kleuren en glimmende materialen zijn uitgesloten.

#### *Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen*

- De toevoeging ondergeschikt houden aan het hoofdgebouw.
- Aansluiten bij de architectuur van het hoofdgebouw.
- Geen dakkapel op bijgebouw

#### *Detailtering*

- De gebouwen kennen een harmonieus kleurgebruik
- De gebouwen kennen dakgoten en hebben een overstek

#### *Erfafscheiding*

- Erfafscheiding aan de openbare ruimte zijde en landschap zijde (achterkant) moeten overeenkomstig de exploitatieovereenkomst uitgevoerd worden met streekeigen beplanting.

## **Referenties**

### *rijenwoningen*



*Twee onder een kapwoningen*



*Vrijstaande woningen*



Voorbeeld eindwoning landschapskant

