

Welkom!



Buurtschapsavond Stokkum

6 november 2025

Het programma

Welkom door Hannie Rohaan

Mededelingen

Weerbaarheid in het buitengebied

Bodemasbestsanering

Asbestdaken

De erfcoach stelt zich voor

Pauze

Grondgebruik

Biodiversiteit

Programma Platteland

22:00 borrel

Welkom door



Hannie Rohaan
Wethouder



College B&W





Wethouder
Hannie Rohaan

- WMO & jeugdzorg
- Zorg & welzijn
- Onderwijs & wonen
- Bijzondere doelgroepen

Tijdelijke portefeuille

- Platteland
- Financiën

A portrait of a woman with short, wavy grey hair and glasses, smiling. She is wearing a black blazer over a black top and a blue scarf with white polka dots. The background is a blurred outdoor scene with green trees and a body of water.

**Burgemeester
Ellen Nauta**

- Organisatie algemeen
- Wettelijke taken
- Participatie
- Communicatie

Tijdelijke portefeuille
- Asbest/BAS



Wethouder

Edwin Schepman

- Omgevingsdienst Twente
- Vergunningen
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Sport & accommodaties
- Economie
- Vrijetijdseconomie
- Werk & inkomen
- Duurzaamheid
- Kunst & cultuur

Tijdelijke portefeuille

- Openbare Ruimte
- Gebouwenbeheer

Nieuwsbrief buitengebied



Gemeente Hof van Twente staat voor een vitaal buitengebied voor bewoners, ondernemers en recreanten. Veel inwoners, ondernemers en andere initiatiefnemers doen en denken mee. Met trots staan wij op de kaart als de gemeente met een eigen Agenda Agrarische Sector. Via deze nieuwsbrief praten wij u graag bij over de diverse initiatieven en projecten.

Voor agrariërs, ondernemers, buurtschappen en inwoners van het buitengebied

Melding maken?



The screenshot shows the website of Gemeente Hof van Twente. The header includes the logo and navigation links: 'Direct regelen en informatie' (selected), 'Bestuur en organisatie', and 'Actueel'. A breadcrumb trail reads: 'Home • Direct regelen en informatie • Melding, klacht en bezwaar • Melding en verzoek • Een melding doen'. The main content area is titled 'Een melding doen' and contains the following text: 'Ziet u een stoeptegels die los ligt, een kapotte lantaarnpaal of beschadigd wegdek? Of ziet u dat de afvoerputjes het regenwater niet aankunnen? Meld dit bij ons, dan lossen wij dit op zodat we de openbare ruimte netjes houden.' Below this, it says: 'Doe een digitale melding of stuur ons een bericht op WhatsApp. Stuur een foto van de situatie mee als dat kan. U ontvangt daarna een e-mail met een datum waarop wij uw melding oplossen. Dit is afhankelijk van het soort melding en eventueel gevaar voor de omgeving.' At the bottom are two buttons: 'Doe een melding' with a right arrow and 'Stuur ons een WhatsApp bericht' with a WhatsApp icon.

Gemeente
**Hof van
Twente**

Direct regelen en informatie ▾ Bestuur en organisatie Actueel ▾

Home • Direct regelen en informatie • Melding, klacht en bezwaar • Melding en verzoek • Een melding doen

Een melding doen

Ziet u een stoeptegels die los ligt, een kapotte lantaarnpaal of beschadigd wegdek? Of ziet u dat de afvoerputjes het regenwater niet aankunnen? Meld dit bij ons, dan lossen wij dit op zodat we de openbare ruimte netjes houden.

Doe een digitale melding of stuur ons een bericht op WhatsApp. Stuur een foto van de situatie mee als dat kan. U ontvangt daarna een e-mail met een datum waarop wij uw melding oplossen. Dit is afhankelijk van het soort melding en eventueel gevaar voor de omgeving.

Doe een melding → **Stuur ons een WhatsApp bericht** 📱

Voor o.a.:

- Maaien
- Verkeerssituaties
- Kapotte lantaarnpalen
- En nog veel meer!

Wat speelt er in Stokkum?



- Update defensie terrein
- Mogelijkheden woningbouw (naast rood voor rood)
- Stand van zaken windmolens

Weerbaarheid

Robert Visschers

*Beleidsmedewerker
openbare orde en
veiligheid*



Weerbaar Nederland

PROJECT CONTINUÏTEIT EN
WEERBAARHEID
TWENTSE GEMEENTEN

72 uur stroomuitval

- Geen stroom
- Geen water
- Geen riolering
- Geen telefonie
- Geen bereik medische zorg en uitval
hulpmiddelen thuis
-

Lokale noodsteunpunten

- Voedsel en water
- Warmte
- Medische zorg / afhaal medicijnen
- Een luisterend oor
- Stroom
- Informatieverstrekking
- Alarmering voor noodhulp
- Burgerhulpverlening / lokale initiatieven
- Sanitaire voorzieningen
-

Enkele eisen:

- Veilige locatie
- Laagdrempelig
- Logische plek
- Beschikbaar zolang de verstoring voortduurt (geen overnachting)
- Voldoende oppervlakte en functionaliteiten
- Noodstroom “het licht moet branden”
- Voorzieningen zoals sanitair, koelkast, eerste hulp middelen

Projectbureau BAS



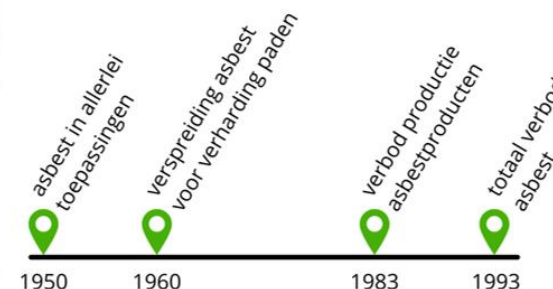
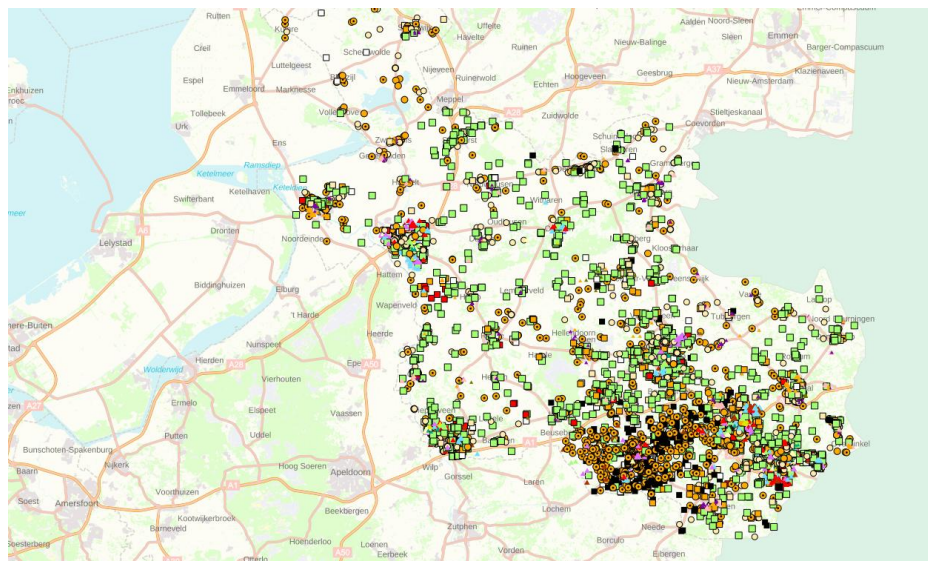


bodem asbest sanering

Bodemonderzoek asbest

Afvalstromen vanuit Eternit in bodem terecht gekomen

- Dempen van sloten
- Verharden wegen en erven
- Voormalige bebouwing



Projectbureau BAS ruimt dit op voor 7 gemeenten in Twente

- Gevoelige locaties
- Tuinen bij woningen (binnen en buiten de bebouwde kom)
- Ontwikkellocaties

Financiering

- Geld van het Rijk naar de provincie Overijssel
- Project loopt tot en met 2030



Gevoelige locaties (speeltuinen, maneges, campings etc.)

- Onderzoek en sanering asbestbodem op kosten van BAS
- Herinrichting voor rekening eigenaar



Tuinen bij woningen buiten bebouwde kom

- Eigenaar betaalt €1815 mee aan bodemonderzoek (feitelijke kosten zijn hoger)
- Sanering op kosten van BAS
- Herinrichting voor rekening eigenaar



Ontwikkellocaties (agrarisch bedrijf)

- Onderzoek op kosten van eigenaar (evt. i.o.m. BAS)
- Sanering kostenverdeling afhankelijk van ontwikkeling
- Herinrichting voor rekening eigenaar



Vragen?

Contact

0547 85 85 85

BAS@hofvantwente.nl

Asbestdaken



Joost Nijhuis

Bodem & Asbest



Carla Lammers

Bodem & Asbest / BAS

A map of the Stokkum area in Iwente, showing various streets and buildings. The map is overlaid with a large orange text box. The text box contains the title of the community evening and a call to action. The map shows streets such as Stationsweg, Stokkumerweg, Diepenheimsedijk, Oude Borculoeweg, Sligsweg, and Veldstadsweg. Buildings are represented by small colored squares (red, green, blue, orange).

Buurtschapsavond Stokkum Nog een asbestdak? Actie!

Waarom actie?

- Daken zijn versleten
- Gezondheidsrisico
- Calamiteiten en verzekering (brand, storm)
- Verduurzamende en klimaat adaptieve maatregelen
- Waarom nu?

Hoe pak ik het aan?

- Wat wil je met je erf?
- Maak een plan!
 - Toekomstgericht
 - Rood voor rood
 - Sloopvouchers
 - Dak vernieuwen

Ga voor meer info naar asbestvrijdak.nl



Waarom je asbestdak vervangen?

- Asbestdaken zijn ouder dan 30 jaar. Door regen, vorst en zonlicht slijten de daken en komen asbestvezels vrij.
- Asbestvezels zijn schadelijk voor de gezondheid. Hoe meer losse asbestvezels je inademt, hoe groter de kans dat je daar ziek van wordt.
- Verzekeren van asbestdaken wordt steeds lastiger en duurder.
- Verweerde daken zijn moeilijker te verwijderen. Vervangen wordt daarom steeds duurder.



In de flyer 'Aan de slag met je asbestdak' lees je welke stappen jij kunt zetten

Zelf doen?

- Particulier
- Geschroefde platen in goede kwaliteit
- 35 m² per kadastraal perceel
- Sloopmelding verplicht
- Gratis verwijder box
- Gratis storten bij het milieupark



Laten doen?

- Nu nog subsidie beschikbaar!
- Subsidie is € 2,25 per m²
- Tot eind 2028 subsidie
- Asbestinventarisatie uit laten voeren
- Offertes opvragen
- Planning maken

Lening particulier

- Energiebespaarlending Nationaal Warmtefonds
- Verzilverlening via gemeente door SVn
- Maatwerkklening via gemeente door SVn



Nationaal
Warmtefonds



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

Ondernemers

- MIA/VAMIL subsidie via RVO

Verruiming klimaatadaptief bouwen

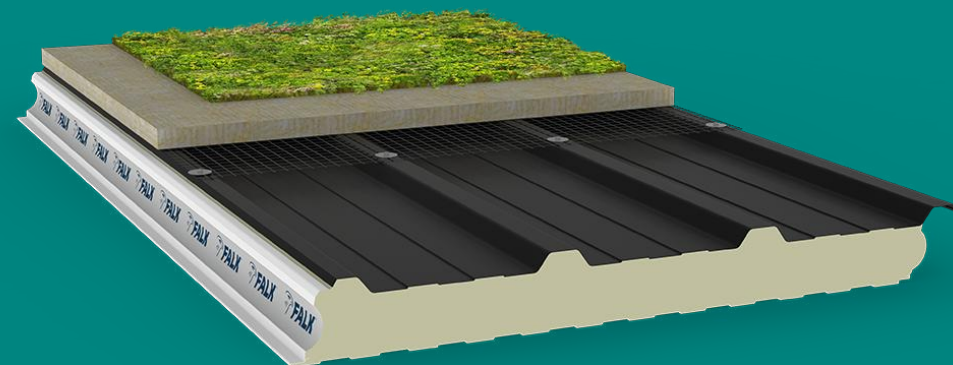
- een groendak (F5300);
- groen en gezond bedrijfsterrein (G 5340) en vergroenen bestaand bedrijfsterrein (A 5341)
- ondergrondse- en bovengrondse regenwaterbuffer (F5346)

- OVERLEG MET DE BOEKHOUDER!



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Groene daken



Klimaatadaptief dak via gemeente

- Groene sedum daken regeling
(regeling is in de maak)



Meer informatie?

Scan deze QR code of neem contact op met ons.



←zelf verwijderen - subsidie verwijderen →



Carla Lammers

c.lammers@hofvantwente.nl



Joost Nijhuis

j.nijhuis@hofvantwente.nl



Erfcoach

Gerrit Meutstege

06- 51 37 25 88



Pauze



Grondgebruik

Henk Haarhuis

Kavelruilcoördinator





Grondzaken Hof van Twente

November 2025



INHOUD

- ◆ Henk Haarhuis - kavelruilcoördinator
- ◆ Rentmeester NVR
- ◆ Wie zitten er in de zaal?
- ◆ Vraagstukken grondeigenaren
- ◆ Vragen

RENTMEESTER NVR

- ◆ Traditioneel: beheer van landgoederen
- ◆ Tegenwoordig: specialist landelijk en agrarisch vastgoed
- ◆ Advies grondzaken, grondbeleid, overdracht van eigendom, pacht, erfpacht, onteigening, vestigen van zakelijke rechten, schadevergoeding, waardering van vastgoed, fiscale aspecten, juridische aspecten, planologische vraagstukken, bestemmingswijziging en gebiedsontwikkeling.
- ◆ Opereert steeds vaker in stedelijke omgeving
- ◆ Beroepsorganisatie: Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (+/- 570 leden)
- ◆ De bij de NVR aangesloten rentmeesters zijn gebonden aan kennisvereisten, gedragscode, permanente educatie en vallen onder het tuchtrecht van de Rentmeesterskamer
- ◆ Meer informatie: www.rentmeesternvr.nl



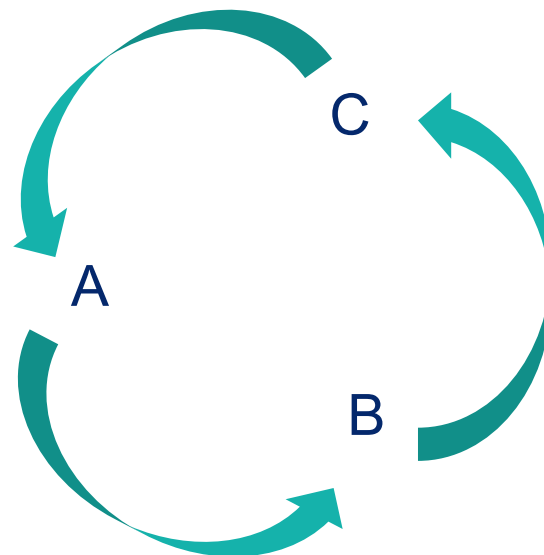


WIE ZITTEN ER IN DE ZAAL..

- ◆ Grondbezit
 - ◆ Agrarisch ondernemer
 - ◆ Particulier

AGRARISCH ONDERNEMER

◆ Kavelruil



PARTICULIER

- ◆ Eigen gebruik / hobby
- ◆ In gebruik bij een agrariër (pachtovereenkomst)
 - ◆ Pachtinkomsten i.r.t. vermogensrendementsheffing Box III
Forfaitair rendement beleggingen/overig bezit: 5,88%
Heffingspercentage over rendement: 36%
Werkelijk rendementspercentage: 2,17%



VRAGEN?

- ◆ Henk Haarhuis
- ◆ 06-27276392
- ◆ henk@haarhuisgrondzaken.nl

Biodiversiteit

Wilco Pasman

*Beleidsmedewerker
Plattelandsontwikkeling*



Zichtbare resultaten!

- Doen
- Laat zien
- Motiveer
- Inspireer
- **Doe het
samen**



Werken aan biodiversiteit is werken aan iets
moois waar we allemaal van genieten!



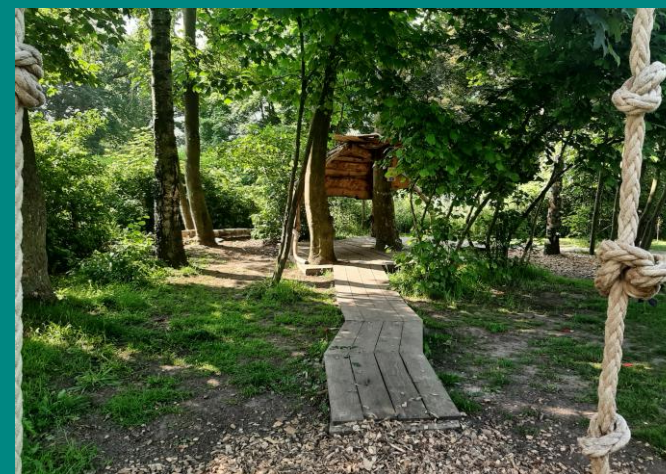
Ecologisch bermen



Biodiversiteit op erven



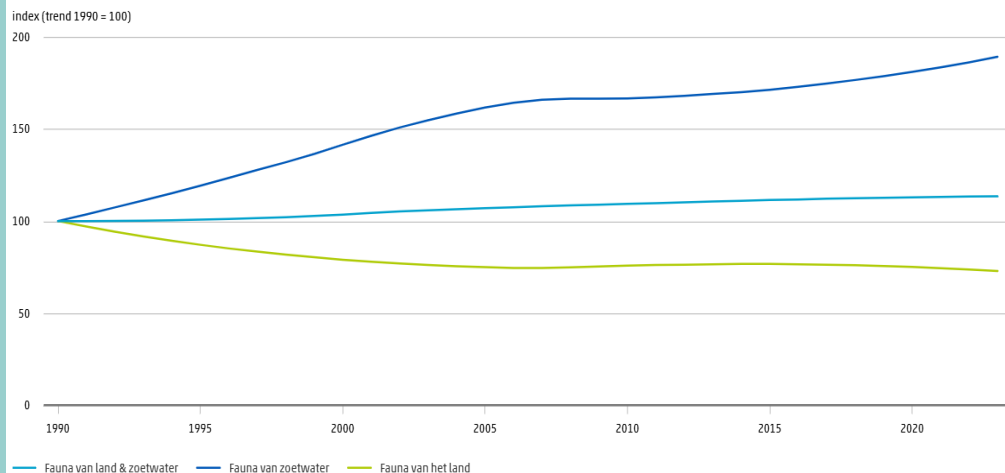
Boerenland
(kruidenrijk) grasland



Vergroening in de kernen



Living Planet Index



Het gaat goed met weidevogels in Hof van Twente'
dinsdag 6 mei, 2025 om 05:05

Het gaat niet goed met de weidevogels: "Het is dweilen met de kraan open"
7 mei 2024, 07:07 ●

Biodiversiteit een blijvende uitdaging!

- We zien verbeteringen!
- Beleid en regels zijn nog zeker nodig!

Maar u en ik zorgen zelf voor de vooruitgang!!

LEADER-café op 24 november: de kracht van water, landschap en natuur

Aanmelden via →



- Doen
- Laat zien
- Motiveer
- Inspireer
- **Doe het samen**



Groen verbindt en is gezond

samen willen we de Hof van Twente actief nog groener maken



Programma Platteland



Kimberly Wevers

*Beleidsmedewerker
Plattelandsontwikkeling*



Hanneke Kraaijenveld

Marb Consultancy



Bibi Nijland

*Trainee
Plattelandsontwikkeling*

2025-2035

Programma Platteland



Je kan de toekomst niet voorspellen...

-maar je kan je wel zo goed mogelijk voorbereiden!
- Doel → Programma platteland
- Een programma platteland hangt onder de **Omgevingsvisie**
<https://omgevingsvisie.hofvantwente.nl/>
- Onderdeel van:

Interreg
Europe



Co-funded by
the European Union

Digital Rural

**Mogelijk
scenario**

Gescheiden functies

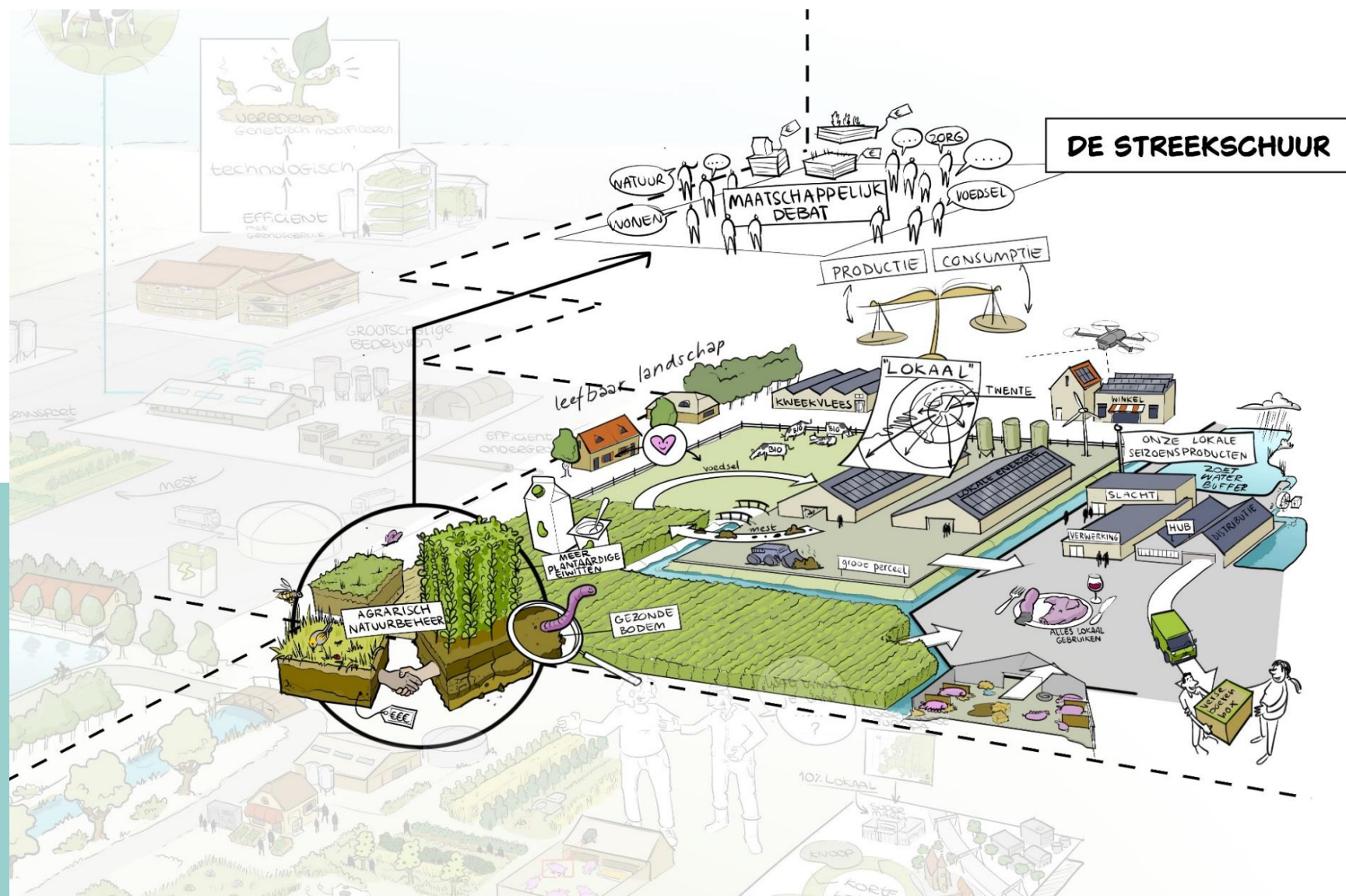
Wereld
Handel

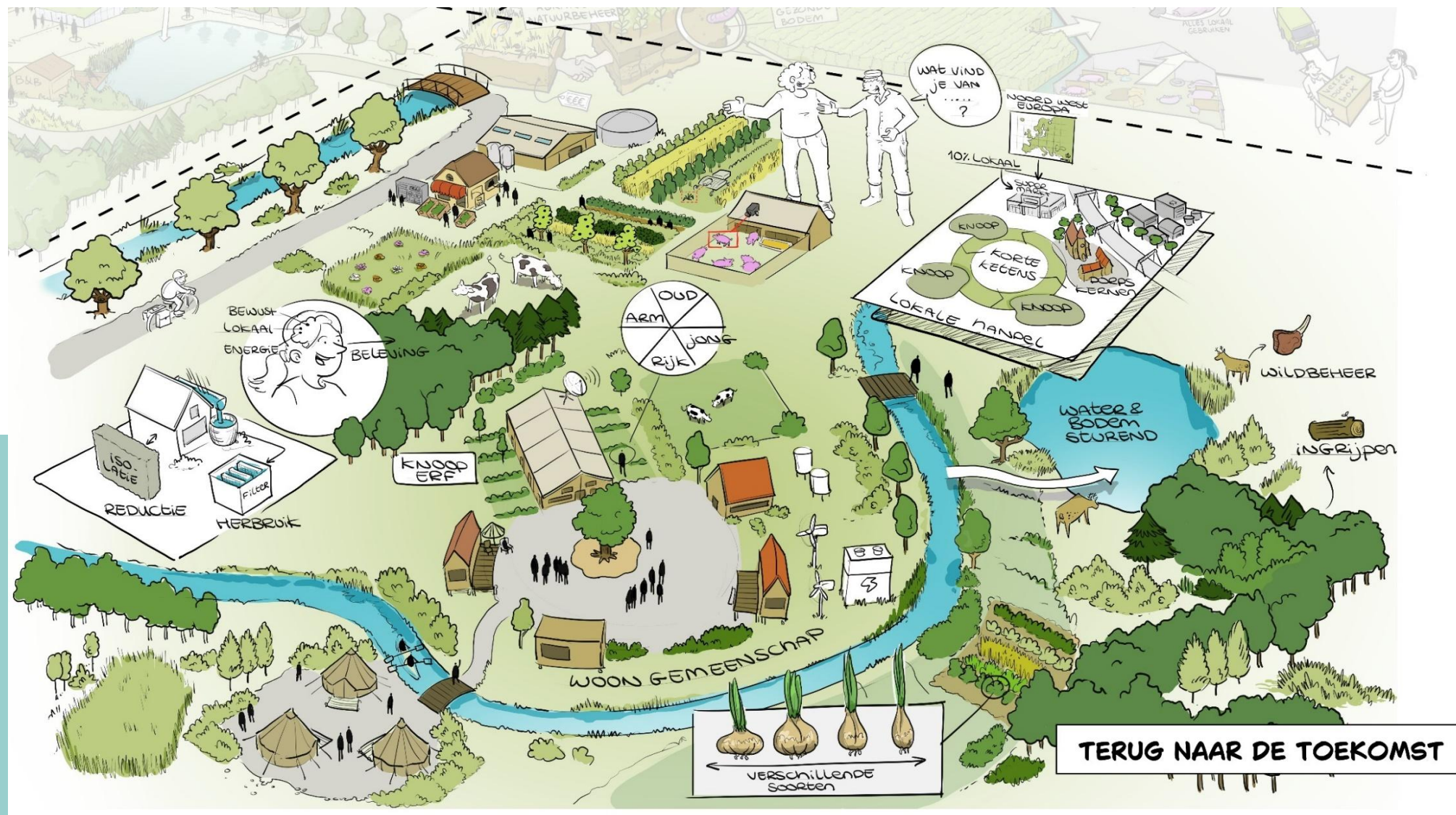
Samen
Lokaal

Verweven functies

Buitengebied van
de Hof van Twente

TERUG NAAR DE TOEKOMST





Bedankt

Ga in gesprek met de ambtenaren voor vragen en/of opmerkingen